

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

LOCATÁRIO - PF

[BOX 1]

- CPF e RG (CASAL);
- Certidão de Casamento/Nascimento;
- Comprovante de endereço (água ou luz);
- Último holerite e Carteira de trabalho
- Declaração de I.R completo;
- Renda mínima no valor de 3 (três) alugueis;
- Estudantes: apresentar carteirinha ou comprovante de matrícula (isento de comprovar renda).

LOCATÁRIO - PJ

[BOX 2]

- Cartão CNPJ;
- Contrato social;
- Estatuto Social e a última Ata da Assembléia;
- Última alteração contratual;
- IR completo de pessoa jurídica;
- Faturamento dos últimos 6 meses assinado pelo contador e/ou Balancete;
- CPF, RG e Comprovante de endereço, Certidão de Casamento/Nascimento (solteiro) dos sócios ou responsáveis pela empresa;
- Renda mínima no valor de 3 (três) alugueis.

MODALIDADES DE FIANÇA

CREDPAGO

- Todos os itens do [BOX 1] mais;
- Última fatura do cartão de crédito (valor do limite);
- Limite igual ou superior a 4 vezes o valor locatício (aluguel + acessórios);
- Debitado do cartão do Inquilino as parcelas da CREDPAGO;
- Renovação automática anual obrigatória.

SEGURO FIANÇA

- Todos os itens do [BOX 1] ou [BOX 2] mais;
- 3 últimos holerites e Carteira Profissional de Trabalho ou Declaração de I.R completo;
- Pagamento anual à seguradora (de acordo com análise cadastral da seguradora);
- Pagamento à vista (com desconto), até 4 vezes (sem juros), ou até 11 vezes (com juros);
- Renovação automática anual obrigatória com a cobrança dos mesmos valores (à seguradora);

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

- Todos os itens do [BOX 1] ou [BOX 2] mais;
- Aporte de 12x o valor do aluguel (valor resgatado ao final do contrato, corrigido pela TR);

FIADOR - PF

- Todos os itens do [BOX 1] mais;
- Matrícula do imóvel atualizada (cartório de Registro de imóveis).

FIADOR - PJ

- Todos os itens do [BOX 2] mais;
- Matrícula do imóvel atualizada sem ônus (cartório de registro de imóveis).